

## HATÁROZATOK

Kivonat a Péterhegyi lejtő T5 Lakópark 2010. április 15-i évi rendes közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

A közgyűlés az alábbi határozatokat hozta:

### 1/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés egyhangúlag megválasztja levezető elnöknek Krausz Tímeát, jegyzőkönyvvezetőnek Mohai Ilonát, jegyzőkönyv-hitelesítőknéket dr. Halmi Ivánnét és Mohai Miklóst.

### 2/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés a 2009 évi elszámolást egyhangúlag elfogadja.

### 3/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés a 2010 évi költségvetést egyhangúlag elfogadja, ami szerint a közös költség 2010. május 1-jétől 42 Ft / tulajdoni hányad marad, a felújítási alap 20 Ft / lakás m<sup>2</sup>-re nő.

### 4/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a közös képviselő a hat hónapot meghaladó közös költség tartozásokra jelzálogjog bejegyzését kezdeményezzen, ennek költsége is a fizetéssel elmaradó lakót terheli. Emellett 2010. június 1-jétől közjegyzőnél kezdeményezze a 6 hónapon túli elmaradásokra fizetési meghagyás kibocsátását.

### 5/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a közös képviselő három, vagy több havi közös költség elmaradás esetén a teljes hátralékra a jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamatot számít fel.

### 6/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a közös képviselő a garázs nedvesedésének ügyében független szakértői véleményt szerezzen be, majd ennek ismeretében a számvizsgáló bizottsággal konzultálva, jogász fogalmazzon levelet az OTP Ingatlan Zrt. illetékesének.

### 7/2010/04/15 számú határozat:

A közgyűlés egyhangúlag megválasztja közös képviselőnek a Rustler Kft-t (1117 Bp., Fehérvári út 50-52.) és egyben felhatalmazza a Számvizsgáló Bizottság tagjait, hogy a közös képviselő és a Péterhegyi lejtő T5 Lakópark közti megbízási szerződést aláírják. A megbízási szerződés aláírásának határideje 2010. május 31.

Rustler Kft.