

## HATÁROZATOK

Kivonat a Viola u. 9-11. Társasház 2009. március 25-i közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

A közgyűlés az alábbi határozatokat hozta:

**1/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag megválasztja levezető elnöknek Krausz Tímeát, jegyzőkönyvvezetőnek Pákozdy Petrát, valamint Hatvani Gézát és dr. Kovács Kornélt jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

**2/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2008-as évi elszámolást.

**3/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a Viola u. 9-11. Társasház pályázzon az Allianz Hungária Biztosító Zrt. *Társ a házban* 2009-es pályázaton egy „második” ajtó készítésére. Ezt az ajtót biztonság érdekében csak kulccsal lehetne nyitni.

**4/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés 2573 tulajdoni hányad tartózkodással és 14918 tulajdoni hányad igen szavazattal úgy határozott, hogy legyen ágyásszegély-csere, de nem betonból, hanem fából.

**5/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy részt kíván venni a IX. kerületi önkormányzat által kiírt *Zöld udvar* nevezetű pályázaton, ahol kertépítésre pályázhatnak a társasházak. Erre a célra a társasház a 2009-es költségvetésből 200 000 Ft-ot elkülönít.

**6/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy a Társasház induljon az Allianz Hungária Biztosító Zrt. által kiírt *Társ a házban 2009* pályázaton a lámpacserére vonatkozóan 100 000 Ft önrésszel.

**7/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés 2573 tulajdoni hányad ellenszavazattal és 14918 tulajdoni hányad igen szavazattal úgy határozott, amennyiben a Társasház nem nyer a pályázaton a második ajtó megépítésével kapcsolatosan, akkor a Társasház önerőből megvalósítja az ajtó kivitelezését.

**8/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, amennyiben a Társasház nem nyer a pályázaton a lámpaburák cseréjével kapcsolatosan, akkor a Társasház 100 000 Ft-ig megvalósítja a lámpaburák cseréjét.

**9/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a 2009-es évi költségvetést azzal a kitételrel, hogy a közös képviseleti díjat és a Számvizsgáló Bizottság tiszteletdíját is 8%-kal emeli meg. Ezáltal a közös költség 2009. április 1-től a következőre változik:

lakásokra	5 Ft / tulajdoni hányad
garázsokra	2 000 Ft / db
tárolókra	1 000 Ft / db

**10/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a közös képviselet 2009-ben is tegyen meg mindent a közös költség hátralékok behajtása érdekében a 2008-as évnél megfelelően.

**11/2009/03/25 számú határozat:**

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a közös képviselet megvárja a 2009. április 15-i határidőt, ha addig nem történik semmi, akkor ismételt felveszi a kapcsolatot a Bokréta Kft-vel, és újabb határidőként 2009. május 15-ét jelöli meg. Ha eddig sem történik semmi, akkor a közös képviselet a Számvizsgáló Bizottsággal együtt kiegészülve Szakály Zsolttal döntenek a további lépésekről. Ha úgy döntenek, hogy a lakóközösség saját költségére megjavíttatja a tetőt, akkor a költségeket megpróbálja utólag ráterhelni a Bokréta Kft-re.